

設計課題 防災学習のできるコミュニティ施設

設計条件

この課題は、ある地方都市において、ランドマークとして地域住民に親しまれてきた建築物の一部を残したものを（以下「既存部」という。）を活用して、災害に関する知識や対応について学習・体験ができる「防災学習部門」と地域住民の交流や自己啓発を支援するための「集会・生涯学習部門」とからなるコミュニティ施設を計画するものである。また、災害時においては、東側の公園に避難した住民に対する支援活動の場となるものとする。

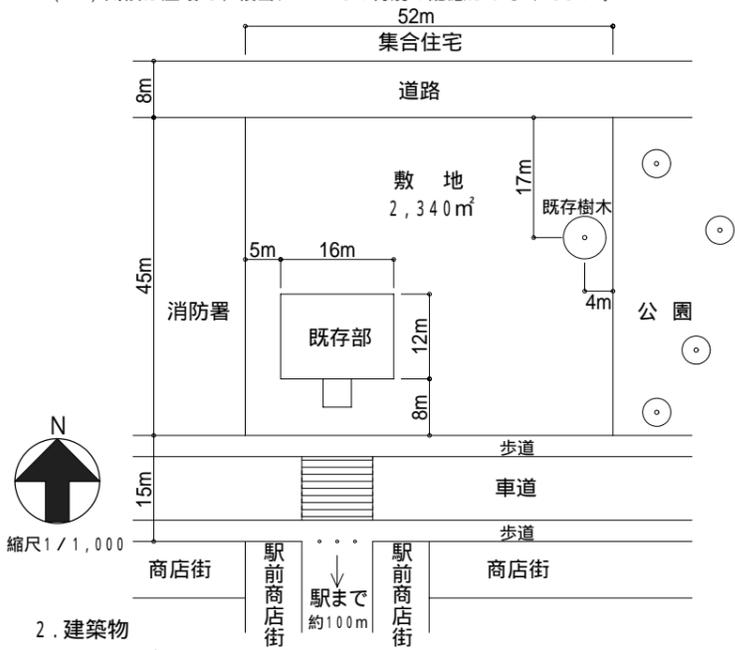
計画に当たっては、特に次のことが求められている。

新設部の設計と既存部を改修する設計を行うものであり、新設部と既存部は、一体的な平面計画とし、調和のとれた立面計画とする。防災学習部門、集会・生涯学習部門及び共用・管理部門を適切にゾーニングした計画とすると共に、各部門の動線に配慮した計画とする。

1. 敷地及び周辺条件

- (1) 敷地の形状、接道条件、周辺状況等は、下図のとおりである。北側——道路（幅員8m）を挟んで、集合住宅がある。東側——災害時には避難場所となる公園がある。南側——道路（幅員15m）を挟んで、商店街がある。西側——消防署がある。

- (2) 敷地は、平坦で、道路及び隣地との高低差はないものとする。また、歩道の切り開きは1箇所当たり6mまでできるものとする。(3) 敷地は、近隣商業地域及び準防火地域に指定されている。また、建ぺい率の限度は80%、容積率の限度は400%である。(4) 敷地内にある既存樹木（高さ12m、根及び枝張り直径6m）は、現位置に保存するものとし、この範囲内には建築物を計画してはならない。(5) 電気、ガス及び上下水道は、完備している。(6) 地盤は良好であり、杭打ちの必要はない。(7) 気候は温暖で、積雪についての特別な配慮はしなくてよい。



2. 建築物

新設部及び既存部は、各階で接続させて行き来できるように計画する。新設部及び既存部の条件は、下表のとおりである。なお、既存部の平面図、立面図及び断面図は、下書用紙に示すとおりである。

Table with 3 columns: Item, New Building, Existing Building. Rows include structure, scale, and other specifications.

3. その他の施設等

- (1) 多目的広場を、次のとおり計画する。地上に設けるものとし、まとまったスペース（直径10mの円が1つ入るスペースとし、既存樹木を含めてもよい。）で200㎡以上（ピロティ、上部に屋根、ひさし等がある部分は算入しない。）とし、公園と一体的に利用できるようにする。災害用備蓄倉庫との動線に配慮する。多目的広場の地盤面下に防火水槽（5m x 10m）を計画する。(2) カフェテラス（30㎡以上）を、喫茶室の屋外に設ける。(3) 駐車場は、地上に平面駐車とし、車いす使用者用として2台分、サービス用として2台分を設ける。なお、車いす使用者用の駐車場は、幅を3.5m以上とし、主要な出入口からの距離ができるだけ短くなる位置に設ける。また、利用者用及び職員用の駐車場については、近隣の公共駐車場を利用するものとし、考慮しなくてよい。(4) 駐輪場は、利用者用として10台分（1台当たり0.5m x 2m程度）を設ける。(5) ごみ置場（約10㎡）を設ける。(6) 敷地内の通路に設けるスロープは、幅を1.5m以上、勾配を1/15以下とする。(7) (1)～(6)の「その他の施設等」は、床面積に算入しないものとする。

4. 所要室

下表の室は、新設部又は既存部のいずれかに、すべて計画する

Table with 4 columns: Department, Room Name, Area, Remarks. Lists rooms like disaster learning room, meeting room, etc.

(注)上記の床面積の合計(適宜を除く。)は、約1,170㎡となる。

要求図面等

設計製図答案用紙の定められた枠内(寸法線は枠外でもよい。)に、黒鉛筆を用いて記入する。

1. 要求図面

下表により、所定の図面を作成し(フリーハンドでもよい。)、必要な事項を記入する。

Table with 2 columns: Drawing Type and Scale, Remarks. Lists drawing requirements like floor plan, elevation, and section.

2. 面積表

各階の床面積(既存部を含む。)及びその合計を記入する。なお、各階の床面積については、その算定式も記入する。

Exam registration form with fields for school name, exam number, and name.